

Samenleven betekent doorgaans samen een woning huren of kopen. Dit zal jullie band nog versterken. De samenlevingsformule die jullie gekozen hebben (trouwen, wettelijk samenwonen of feitelijk samenwonen) zal in grote mate jullie rechten bepalen, maar ook jullie plichten wat de gezinswoning betreft.

Voor gehuwden of wettelijk samenwonenden:

- Als jullie een woning huren worden jullie beschouwd als medehuurders, ongeacht wie wanneer het contract heeft ondertekend. Maar toch raden we je aan om sowieso beiden te tekenen.
- Als jullie een woning kopen en die gebruiken als voornaamste gezinswoning, dan is die woning beschermd. Anders gezegd: dan kan een van de partners nooit zomaar alleen beslissen deze woning te verkopen of te gebruiken als onderpand voor gemaakte schulden. En dit ongeacht wie voor hoeveel procent eigenaar van de woning is.

Voor feitelijk samenwonenden:

- Beslissen jullie om samen te leven zonder een verklaring af te leggen bij de ambtenaar van de burgerlijke stand, dan zijn jullie "feitelijk" samenwonenden. Als jullie dan een woning huren, kunnen jullie best beiden het huurcontract ondertekenen. Want anders is enkel degene die het contract tekent aansprakelijk. Maar dan kan die persoon ook alleen het huurcontract opzeggen.
- Als jullie een woning kopen, dan kunnen jullie ook best beiden nadenken over de eigendomsrechten. Is de woning van één iemand? Willen jullie samen aankopen? Kopen jullie best met een beding van aanwas? Dit zijn zaken die voor feitelijke samenwoners zeer belangrijk zijn. Feitelijke samenwoners hebben heel vaak een ingreep nodig om zichzelf te beschermen, wat de gezinswoning betreft. Aarzel niet om een notaris hiervoor te raadplegen.

## De Wikifin-tip

- Huren of kopen. Samen of apart. Overloop de gevolgen voor jou en je partner. Naargelang jullie getrouwd zijn, wettelijk samenwonen of feitelijk samenwonen zullen jullie andere rechten en plichten hebben.