

De kredietverstrekker zal je enkel geld lenen als hij er zeker van is dat geld ook weer terug te krijgen. In het geval van een hypothecair krediet moet de woning die je koopt, bouwt of renoveert dat waarborgen. In dat geval spreken we van een hypotheek.

Een waarborg met dezelfde waarde als het krediet



Jouw kredietverstrekker wil uiteraard ingedekt zijn, mocht je jouw lening niet kunnen terugbetalen. Precies daarom is jouw woning de eerste waarborg. Kan je jouw krediet niet meer terugbetalen, dan kan de kredietverstrekker jouw woning verkopen om zijn geld te recupereren. Uit die verkoop haalt hij niet alleen wat je hem nog moet betalen, maar ook het bedrag van eventuele boetes.

Een hypotheek op jouw woning wordt ingeschreven in de registers van de hypotheekbewaarder. Die inschrijving heeft betrekking op de som die de kredietverstrekker als waarborg wil of aanvaardt. Een hypothecaire inschrijving geldt altijd voor 30 jaar.